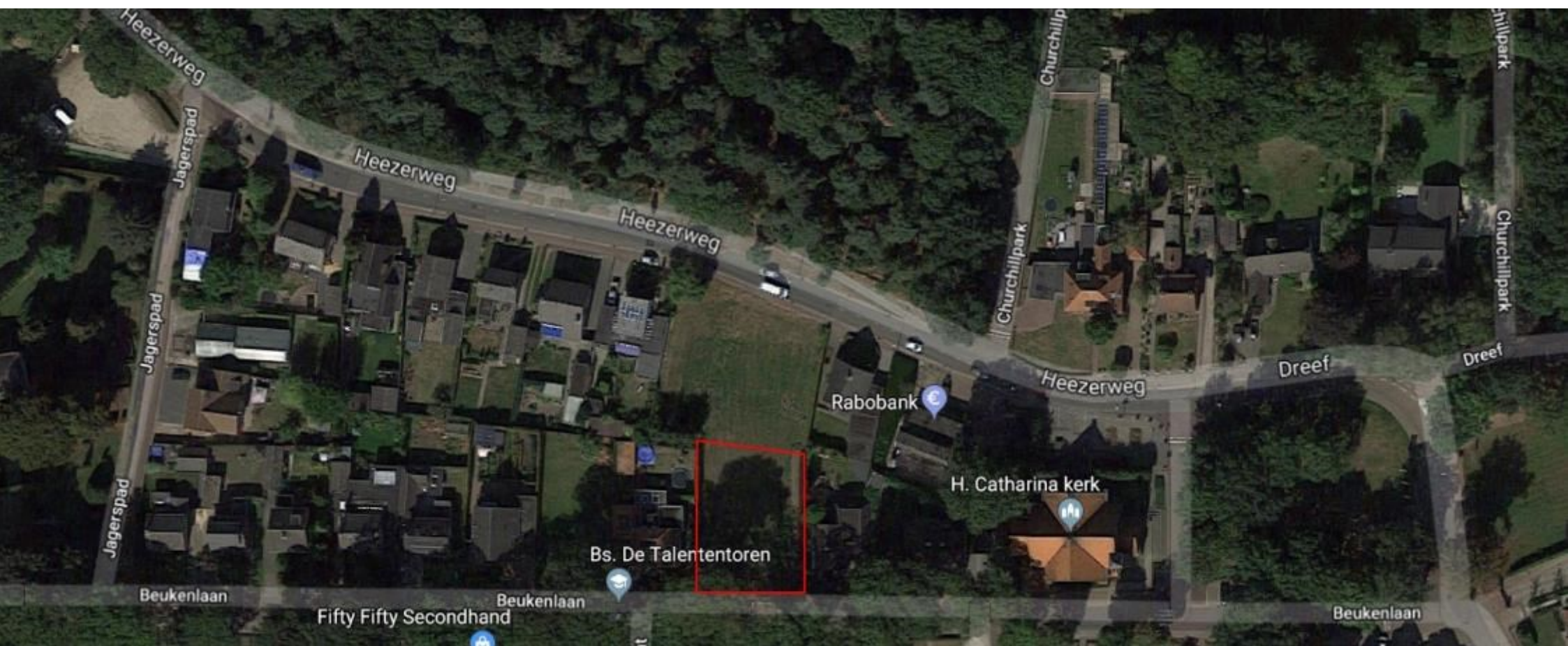




Bouwkavel Beukenlaan5 Sterksel. 801 m²

Bouwkavel van 801 m² op fraaie locatie in de “Heerlijkheid Streksel”.

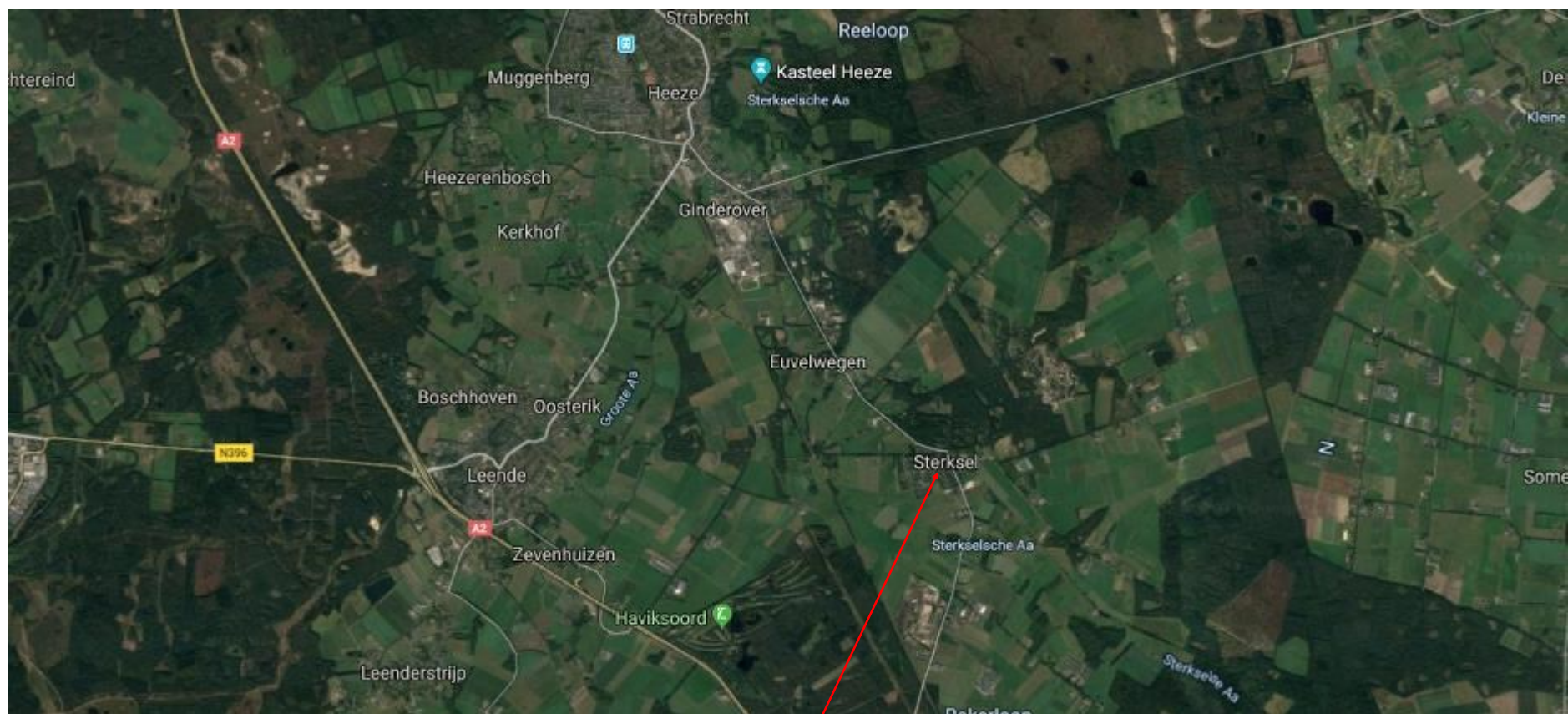




Aan een prachtige laan met oude bomen.







Prachtige, groene omgeving, locatie goed ontsloten door diverse invalswegen



Sterksel is het kleinste kerkdorp van de gemeente Heeze-Leende met ca 1580 inwoners (stand in 2018). Toch heeft het rijke verleden van “De Heerlijkheid Sterksel” tot een bloeiende leefgemeenschap geleid met vele actieve verenigingen, een sterke dorpsraad, een fraai dorpshuis, een prachtige nieuwe basisschool en een door vrijwilligers gerunde “eigen” supermarkt.

De natuur in Sterksel is veelzijdig, de schitterende Panbossen en natuurgebied de Lange Bleek met mee stromende beeklopen.

De kernen van de omliggende dorpen Heeze, Leende, Maarheeze (met een treinstation) en Someren zijn via diverse invalswegen binnen ca. 10 minuten bereikbaar.



Nabij de pittoreske dorpskern van Sterksel



Met een “eigen”
supermarkt, prachtige
nieuwe school en goed
verbonden met
omliggende dorpen met
alle voorzieningen



Het bouwka­vel is ge­le­gen aan een prach­te laan met oude bo­men in het cen­trum van Sterksel. Het vigerend bestemmingsplan staat het bouwen van één vrijstaande woning of twee woningen type twee onder een kap toe. De regels van het bestemmingsplan bieden ruime mogelijkheden om de woning(en) en eventuele bijgebouwen naar uw wensen te ontwerpen en te bouwen.

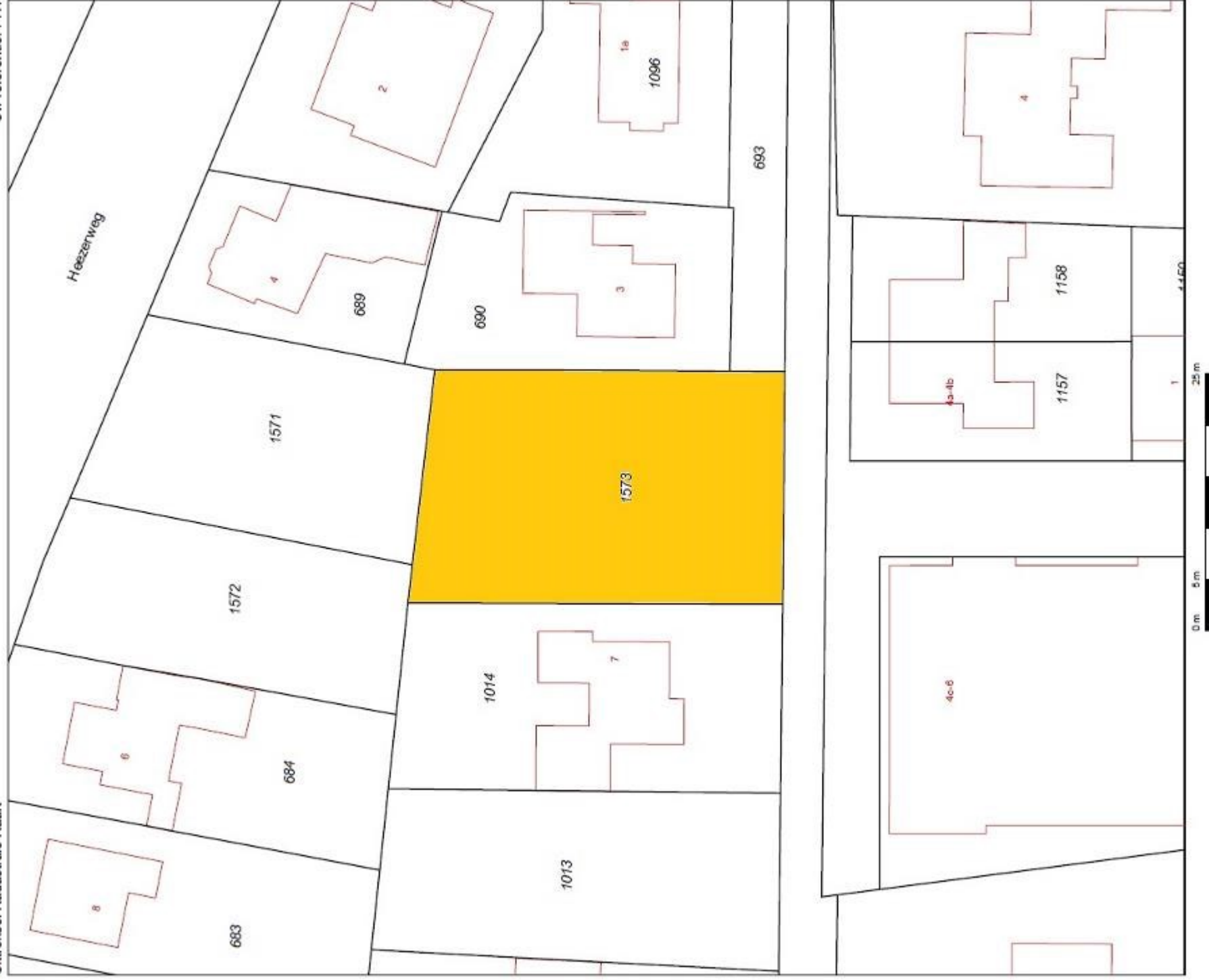
Lichte bedrijvigheid aan huis in milieu categorie 1 of 2 past ook binnen het bestemmingsplan.

Belangrijk:

- Perceel grootte 801 m²
- Ruime mogelijkheden binnen het bestemmingsplan.
- Toegestane Bijgebouwen 100 m²
- Goed ontsloten door diverse invalswegen
- Prachtige groen omgeving met aangrenzende uitgestrekte natuurgebieden
- Per direct beschikbaar

Aanvaarding in overleg

Vaste koopprijs € 200.000 K.K..



Deze kaart is noordgericht.

12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een aansluitend uittreksel: Apeldoorn, 7 maart 2019

De bewaarder van het kadastral en openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Heeze

Sectie

H

Perceel

1573



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

← [Terug naar zoeken](#)

Een plan kiezen

Op de gemarkeerde plek bevinden zich 2 gemeentelijke, 26 provinciale en 20 rijksplannen. Kies een plan om te bekijken.

Gemeente Provincie Rijk

bestemmingsplannen 1

Welk bestemmingsplan?

Keuzehulp

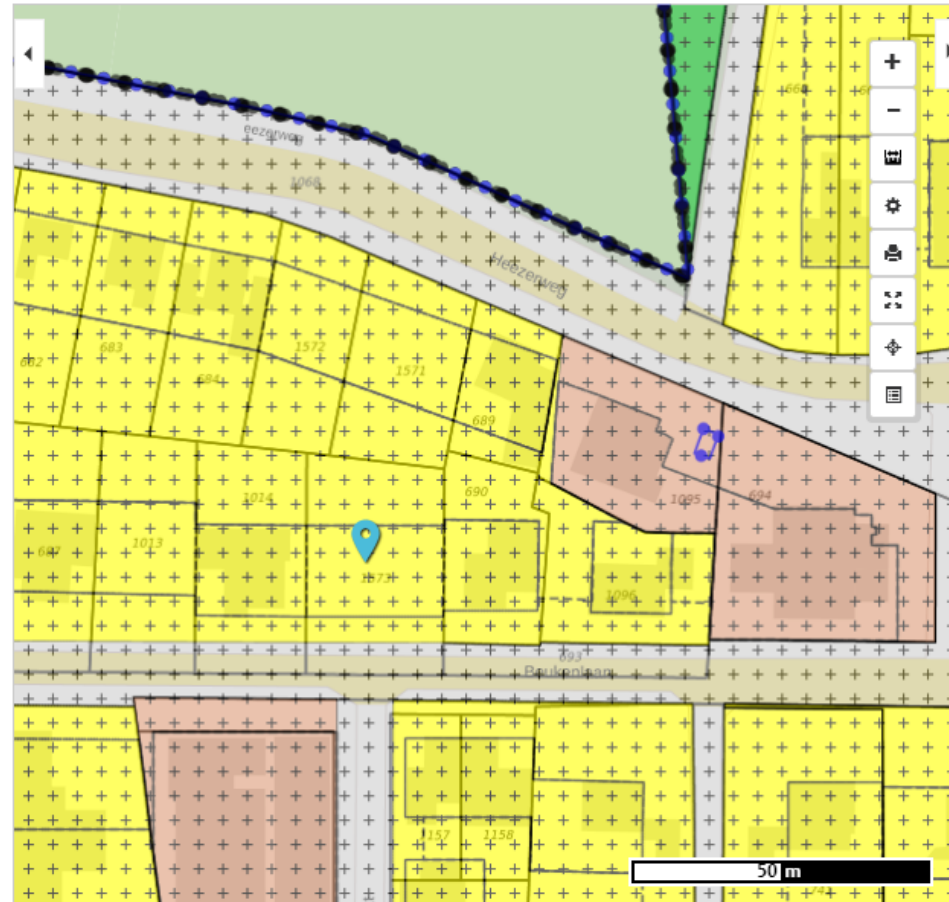
Kom Sterksel

bestemmingsplan, onherroepelijk (07-07-2010)

structuurvisies 1

Structuurvisie Heeze-Leende 2013 - 2030

structuurvisie, vastgesteld (15-04-2013)



Kom Sterksel

toelichting

[Toon meer](#) ▾

Plekinfo

enkelbestemming:
wonen - 1



dubbelbestemming:
waarde - archeologie



bouwvlak



maatvoering:

• maximum bouwhoogte:

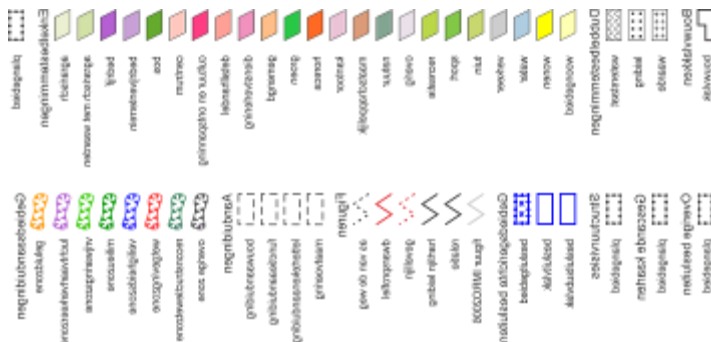
10 m



• maximum goothoogte: 7 m

maatvoering:

maximaal aantal
wooneenheden: 2



Verbeelding bestemmingsplan

